بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم
التاريخ
المشفوعات

الرقم الموحد : 42594631



883
1442/06/19
1

إدارة شؤون المباني

الموضوع / بشأن الخطة المقترحة لانهاء المشروع

**المكرم / مدير شركة بناء الجزيرة للمقاولات حفظه الله**

الخرج :- ص ب ( ١٥٤٠ ) الرمز البريدي ( ١١٩٤٢ ) فاكس ٠١١٥٤٥١٢٩٤

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ,,,,,,,**

إشارة لمشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر — مقاولتكم وإشارة إلي خطاب سعادة مدير المشروعات الانشائية رقم ٦٠٥١٥ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٢هـ والمبني علي خطابكم رقم ٤٢/٢١٧/ص وتاريخ ٢٠٢١/٠١/١٧م والمتضمن خطة العمل للمشروع المشار له أعلاه وتسليمه وفقاً للبرنامج الزمني المرفق بخطابكم _ وبناء عليه نآمل منكم موافاتنا ببيان بالأعمال المتبقية بالمشروع ونسبتها مالياً وفنياً. عاجلاً وشكراً لله

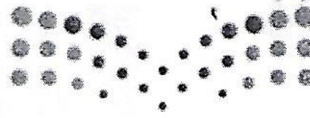
**ولكم خالص تحياتي ,,,,,,,**

**مدير إدارة التعليم**

**عايض بن مجلي آل مجلي**

صورة — للصادر .
صورة — لملف المشروع .

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
وكالة الوزارة للمشاريع والصيانة
الإدارة العامة للمشروعات الإنشائية




الرقم : ٦٠٥١٥
التاريخ : ١٤٤٢/٦/١٥
المشفوعات :

الموضوع : بشأن طلب المقاول الموافقة على خطة العمل لإنهاء مشروع مجمع النويعمة التعليمي للبنات مقاولة شركة بناء الجزيرة للمقاولات

سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

تجدون برفقه خطاب المقاول شركة بناء الجزيرة المقيد لدينا برقم ٦٦٨٩٢ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٤هـ بخصوص خطة المقاول المقترحة لإنهاء مشروع مجمع النويعمة التعليمي للبنات.

عليه نأمل توجيه المختصين لديكم لدراسة خطة المقاول المقترحة والرفع لنا حتى يمكننا إكمال اللازم.

وتقبلوا تحياتي وتقديري ،،

١٤٤٢/٦/١٨

مدير عام المشروعات الإنشائية

المهندس/ بندر بن عبدالله الحقباني

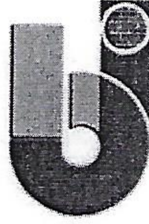
إلى : إدارة شؤون المباني
الرقم الموحد : 42539980



1272
1442/06/15
0

عدد المرفقات : 5
التاريخ : 1442/06/12

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water Works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والإلكترونية والمياه

---

الرقم :- ٤٢/٢١٧/ص
التاريخ :- ٢٠٢١/١/١٧م

الموضوع :- خطة العمل لمشاريع شركة بناء الجزيرة

سعادة / مدير عام المشروعات الإنشائية وفقه الله
وزارة التعليم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة لمشاريع الوزارة مقاولتنا والجاري تنفيذها وهي :-

١- إنشاء مشروع بيت الطالب بمحافظة العلا
٢- إنشاء مشروع ثانوية محدثة بحي الزاهر بمحافظة الخرج
٣- إنشاء مشروع إبتدائية محدثة ١ بحي الزاهر بمحافظة الخرج
٤- إنشاء مشروع مجمع النويعمة التعليمي للبنات بمحافظة وادي الدواسر

أفيد سعادتكم بأن شركتنا احدى الشركات الرائدة بسوق الإنشاءات وقد ساهمت الشركة بتنفيذ عدداً كبيراً من المشاريع التعليمية الحيوية من مدارس ومباني ادارية أخري مع الوزارة بجودة عالية وتم تسليمها بوقتها المحدد والمختصون بوكالة المباني والادارات التعليمية المعنية يشهدون بذلك ونحن حريصون كل الحرص على اتمام المشاريع لدينا ولكن بالسنوات الأخيرة واجهتنا بعض المعوقات الخارجة عن ارادتنا وطوعنا مما أثر سلباً على معدل الانجاز بتلك المشاريع ونظراً لشح الاعتمادات المالية للمشاريع بميزانيات الوزارة بالسنوات الماضية وعدم وجود خطة صرف من قبل الوزارة يمكن على ضوئها رسم خطة عمل واضحة لسير العمل بتلك المشاريع واستمرار ذلك الشح المالي لسنوات عديدة دون وجود خطة صرف واضحة مما ساهم بشكل كبير بتأخر المشاريع فترات كبيرة ونظراً لاستمرار توقف الصرف وعدم وجود خطة صرف واضحة لنا وإشارة لما ذكر أعلاه ونتيجة لزيادة فترات التنفيذ المسببة وما طرأ خلالها بسوق العمل من ارتفاعات كبيرة بأسعار مواد البناء وأجور الأيدي العاملة والرسوم العمالية من رخص عمل وإقامات وخلافه وكذلك زيادة الضرائب وغيرها من المصروفات الأخرى المباشرة والغير مباشرة اللازمة لتنفيذ المشاريع وهي زيادات لا يمكن التنبؤ بها وخارج نطاق التصور البشري ونتيجة لما ذكر أعلاه من اسباب أدت جميعها ذلك إلى اختلال التوازن المالي للعقد الأمر الذي ينافي مقصد النظام ولائحته التنفيذية حيث أن تنظيم المشرّع للإجراءات المتخذة يهدف إلى تيسير إنجاز المشروعات الحكومية ومراعاة مصالح طرفي العقد ، والجهة الحكومية دائماً طرف شريف في علاقتها التعاقدية وهي لم تنشاء لتتخذ من الجزاءات هدفاً لها وإنما تسعي للتوفيق وتكييف الأوضاع بما لا يلحق خسائر بالمتعاقدين معها وبما

يحقق إنجاز المشاريع وفقاً للتدفقات المالية الفعلية لها وفي هذا ترسيخ لمبادئ حسن النية في تنفيذ العقود تحقيقاً لما ورد بالمادة ( ٧٧ ) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وإشارة لتعميم معالي وزير المالية رقم ٥٨١٢٧ وتاريخ ١٤٣٧/٦/١٨هـ ولما ورد بفقرته رقم ( ٥ ) المتضمنة أنه مراعاة للظروف المالية القائمة يتم تمديد مدة تنفيذ العقود واعادة برمجتها بما يتوافق مع الاعتمادات المالية المخصصة استناداً لنص الفقرة ( ج ) من المادة ( ٥٢ ) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ،

وإشارة لما سبق إيضاحه وبناء على مقتضيات المصلحة العامة وما تمليه من ضرورة حسن التنفيذ السليم للعقود وتحقيقاً لمبادئ العدالة والإنصاف وحيث أنه (( لا ضرر ولا ضرار )) ونظراً لعدم توفر الاعتمادات المالية الكافية للمشروعات ولتأخر الصرف لفترات كبيرة جداً واستمرار ذلك العجز لسنوات عديدة ولعدم وجود خطة صرف للمشاريع لدى الوزارة ليتم على ضوئها رسم خطة عمل واضحة لإنجاز تلك المشاريع ولما طرأ خلال تلك السنوات الأخيرة من تغيرات كبيرة بمعطيات سوق العمل بأعمال التشييد والبناء متمثلاً بارتفاع أجور الأيدي العاملة وارتفاع قيمة الرسوم العمالية وكذلك الإرتفاع الكبير بأسعار مواد البناء وما طرأ عليها من ضرائب ولما سببته جانحة كورونا من تأخر بإنجاز اعمال المشروعات الانشائية ،

وتحقيقاً لمصلحة طرفي العقد يسرنا أن نتقدم لسعادتكم بخطة عمل مقترحة لإنهاء المشاريع المشار لها أعلاه وتسليمها وفقاً للبرنامج الزمني المرفق ،

عليه التمس من سعادتكم التفضل بالموافقة على خطة العمل المرفقة مع معالجة المدد المستحقة لنا لقاء تأخر صرف المستخلصات والايقاف للدراسة والبت بالأعمال المستحدثة لتلك المشاريع مع أملنا بمساعدتكم لنا نحو التأكيد على الجهات ذات الاختصاص نحو سرعة تدبير السيولة اللازمة لصرف المستخلصات أولاً بأول ،

شاكرين ومقدرين لسعادتكم حسن تعاونكم
ولسعادتكم خالص تحياتي وتقديري

المدير العام

م / صالح بن عبدالعزيز الخنين

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س . ت / ١٠١١٠٠٨٢١٤

## الخطة المقترحة لإنهاء مشاريع وزارة التعليم
## مقاولة شركة بناء الجزيرة للمقاولات بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧م

أولاً :- المشاريع المقترح إنهازها :-

| م | اسم المشروع | نسبة الإنجاز الحالية | المنطقة / المحافظة | المدة اللازمة لإنهاء المشروع ( يوم ) | تاريخ بداية المدة حسب الخطة | تاريخ انتهاء العمل حسب الخطة | عام ٢٠٢١م | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | يناير | فبراير | مارس | أبريل | مايو | يونيو | يوليو | أغسطس | سبتمبر | أكتوبر | نوفمبر | ديسمبر |
| ١ | إنشاء بيت الطالب بمحافظة العلا | %٨٩ | العلا | ٣٠ | جاري العمل | ٢٠٢١/٠٢/١٥ | | | | | | | | | | | | |
| ٢ | إنشاء مدرسة ثانوية محدثة بحي الزاهر بمحافظة الخرج | %٨٧ | الخرج | ٤٥ | جاري العمل | ٢٠٢١/٠٢/٣٠ | | | | | | | | | | | | |
| ٣ | إنشاء مدرسة ابتدائية محدثة ١ بحي الزاهر بمحافظة الخرج | %٨٥ | الخرج | ٦٠ | جاري العمل | ٢٠٢١/٠٣/١٥ | | | | | | | | | | | | |
| ٤ | إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات | %٨٣ | وادي الدواسر | ٧٥ | جاري العمل | ٢٠٢١/٠٣/٣٠ | | | | | | | | | | | | |

ثانياً :- الخطة المجمعة للمشاريع :-

| م | اسم المشروع | نسبة الإنجاز الحالية | المنطقة / المحافظة | عدد المشاريع | المشاريع المقترح إنهاؤها | المشاريع المقترح إيقافها | مدة الإيقاف | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ١ | إنشاء بيت الطالب بمحافظة العلا | %٨٩ | العلا | ١ | ١ | ٠ | ٠ | التأكيد على سرعة معالجة تمديد مدة المشروع لقاء تأخر المستخلصات |
| ٢ | إنشاء مدرسة ثانوية محدثة بحي الزاهر بمحافظة الخرج | %٨٧ | الخرج | ٢ | ٢ | ٠ | ٠ | التأكيد على سرعة معالجة تمديد مدة المشروع لقاء تأخر المستخلصات |
| ٣ | إنشاء مدرسة ابتدائية محدثة ١ بحي الزاهر بمحافظة الخرج | %٨٥ | | | | | ٠ | التأكيد على سرعة معالجة تمديد مدة المشروع لقاء تأخر المستخلصات |
| ٤ | إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات | %٨٣ | وادي الدواسر | ١ | ١ | ٠ | ٠ | التأكيد على سرعة معالجة تمديد مدة المشروع لقاء تأخر المستخلصات وفترة الإيقاف والاستئناف |
| | الإجمالي | | | ٤ | ٤ | ٠ | | |

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س . ت / ١٠١١٠٠٨٢١٤